



**BUDAPESTI HONVÉD SPORTEGYESÜLET
(1134 BUDAPEST, DÓZSA GYÖRGY ÚT 53.)**

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A

„BHSE atlétika csarnokának részleges felújítása”

tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti,
tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz



BUDAPEST FŐVÁROS
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT



HONVÉDELMI
MINISZTERIUM



EMBERI ERŐFORRÁSOK
MINISZTERIUMA



MAGYAR OLIMPIAI
BIZOTTSÁG



BUDAPEST FŐVÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

SZAKOSZTÁLYAINK:

ATLÉTIKA | BIRKÓZÓ | JUDO | KAJAK-KENU | KÉZILABDA | KOSÁRLABDA | ÖTTUSA | SPORTLÓVÓ | SZABADIDŐSPORT | TORNA | ÚSZÓ | VÍVÓ | VÍZILABDA

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A KBT. 115.§ (1) BEKEZDÉSE SZERINT INDÍTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

1. **AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFONSZÁMA, TELEFAXSZÁM ÉS ELEKTRONIKUS LEVELEZÉSI CÍME:**

Budapesti Honvéd Sportegyesület

Székhely: 1134 Budapest, Dózsa György út 53.

Kapcsolattartó személy neve: Nyéki Anita

E-mail: honved@honved.hu

Tel: +36 30 585 1385

Fax +36 1 329 0065

AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ SZERVEZET NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA, E-MAIL CÍME:

Esztári Ügyvédi Iroda

Székhely: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 41.

Kapcsolattartó: dr. Esztári Csaba

E-mail: esztari@ugyvediroda.hu

Tel: +36 20 469 6610

Fax: +36 1 209 1799

2. **A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA**

A Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás. Az eljárás alkalmazásának indoka: az építési beruházás becsült értéke - a Kbt. 17.§-ának figyelembe vételével - nem éri el a nettó 300.000.000,- Ft-ot.

3. **A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA**

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok közvetlen és térítésmentes hozzáférését biztosítja valamennyi az érdeklődésüket kifejező és az általa választott (együttesen: ajánlattételre felkért) ajánlattevőknek.

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek (vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozóknak) elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.

A teljes közbeszerzési dokumentumot térítésmentesen, elektronikus úton elérheti minden felkért ajánlattevő az alábbi internetes címen:

doksys.hu

Felhasználónév: BHSEatlétika

Jelszó: atletika

A közbeszerzési dokumentum letöltését követően ajánlatkérő kéri, hogy ajánlattevő a letöltés tényéről - "regisztrációs adatlap" kitöltésével - tájékoztassa Ajánlatkérő nevében eljáró szervezetet az esztari@ugyvediroda.hu e-mail címen, az esetleges kiegészítő tájékoztatások megküldése végett is. A letöltés tényéről szóló tájékoztatás az ajánlattétel feltétele.

Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: kiegészítő tájékoztatás, jegyzőkönyv, hiánypótlási felhívás, összegezés) elektronikus úton bocsájta az ajánlattevők rendelkezésére, a fenti elérhetőségen.

Valamennyi dokumentum letöltésének a tényéről az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, a nyilatkozatot az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet cszitari@ugyvediiroda.hu e-mail címére kérjük megküldeni.

Az ajánlattételi dokumentum elérését és a "regisztrációs adatlap" megküldését követően a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változásról az Ajánlatkérőt külön e-mailben és faxon a jelen felhívás 1. pontjában megjelölt elérhetőségeken kell tájékoztatni. Az Ajánlatkérő csak ezen nyilatkozat kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

A dokumentáció átvétele esetén a dokumentációt átvevő személy átvételi elismervényt köteles kitölteni és aláírni. Az átvételi elismervényen olvashatóan fel kell tüntetni a dokumentációt átvevő elérhetőségeit (név, székhely, adószám, bankszámlaszám, cégjegyzékszám, levelezési cím, faxszám, e-mail cím, telefonszám, esetlegesen kapcsolattartó személy neve, elérhetősége).

A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatók át és nem tehetők közzé.

4. KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:

4.1. Tárgya és mennyisége

BHSE atlétika csarnokának részleges felújítása az alábbi részek vonatkozásában:

I. Atlétika csarnok felújítása

Dózsa György úti telepen lévő, 14. számú épület földszintjén és emeleten lévő, az atlétika szakosztály által használt öltözők és szociális blokkok, amely tartalmaz, bontást, épületvillamosági és épületgépészeti felújítást is.

A helyiségek funkciója és területe:

Öltözők, mosdók, zuhanyozók, tároló helyiségek, közlekedők

o földszinten: ~230 m²; (a hőközpont tervezési terület)

o emeleten: ~200 m²;

Fő tárgy:

45000000-7 Építési munkák

További tárgyak:

45453100-8 Felújítás.

Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján felhívja a figyelmet, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentumban, illetve annak részét képező műszaki dokumentációban, a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás, illetve a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, minden esetben „*nagy azszal egyenértékű*”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata.

5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés

6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

A szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba. A munkaterület átadásának a napja: a szerződés mindkét fél által történő aláírását követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül. A teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított legfeljebb 120 (százhusz) naptári nap.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a teljesítési határidő értékelési szempont. A műszaki átadás-átvétel ideje a teljesítési határidőbe beleszámít. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad. A szerződéskötésre a Kbt. 131.§ (6) rendelkezéseinek figyelembevételével kerül sor. Amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, a szerződéskötés időpontja az ezt követő első munkanap. A szerződéskötés helye: ajánlatkérő székhelye.

7. A TELJESÍTÉS HELYE:

Atlétikai csarnok: 1134 Budapest Dózsa György út 53. HRSZ 27999 hrsz.

NUTS-kód: HU 101

8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések valutaneme forint (HUF).

Az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”)* 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a nyertes ajánlattevő fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, illetőleg a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetekben a nyertes ajánlattevő teljesítésétől (azaz az átadás-átvételi eljárás befejezésétől és a teljesítés elfogadásától) számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a teljesítés alvállalkozó bevonásával történik, úgy a kifizetésre a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A§-a irányadó.

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján figyelemmel a Kbt. 135.§ (8) bekezdésében foglaltakra, jogosult a szerződésben foglalt, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 (harminc) %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni.

Az előleget az ajánlatkérő az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 10 (tíz) napon belül. Ajánlatkérő a kifizetést az előlegbekérő alapján teljesíti. Az előleg ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátását követően köteles a nyertes ajánlattevő az előlegről a számlát kiállítani. Az előlegként kifizetett összeg az egyes részszámlákban, teljes egészében elszámolásra, azaz levonásra kerül. Az előleg felhasználásával kapcsolatos további rendelkezéseket a szerződés tervezete tartalmazza.

Nyertes ajánlattevő a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben a műszaki ellenőr által kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, **legfeljebb 4 (négy) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani**, az alábbiak szerint:

Részszámlák:

- 1) Bontási munkálatok elvégzéséről
- 2) a műszaki előrehaladás 25%-ának elérésekor, a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 25 %-áról, az előleg összegének 10 %-val arányosan csökkentve;
- 3) a műszaki előrehaladás 50 %-ának elérésekor a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj további 25 %-áról, az előleg összegének 10 %-val arányosan csökkentve;
- 4) a műszaki előrehaladás 75 %-ának elérésekor a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj további 25 %-áról, az előleg összegének 10 %-val arányosan csökkentve;

Műszaki előrehaladás százalékos mértéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.

Végszámla:

Nyertes ajánlattevő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 %-áról a végszámlát kiállítani. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos további szabályokat a szerződés tervezete tartalmazza.

A Kbt. 135.§ (1) bekezdés alapján az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Ajánlattevő teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény („Art.”) 36/A.§-a hatálya alá esik. A késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155.§-a az irányadó. Ajánlatkérő rögzíti, hogy mivel a kivitelezés nem engedélyköteles ezért az

9. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kb. 76.§ (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a „*legjobb ár-érték arány*” alapján értékeli az alábbi szempontok és súlysúlyszámok mellett:

Részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó vállalkozói díj)	70
2. Teljesítési határidő (min. 90 nap - max. 120 nap)	20
3. Vállalja-e az ajánlattevő, hogy a kivitelezés teljesítése során az üveg, fém, papír, műanyag és fa hulladékot szelektíven fogja gyűjteni	10

Az adható pontszám alsó és felső határa minden egyes részszerpont esetében: 1-100 pont.

Az 1. és 2. számú értékelési részszerpont szerinti értékelés:

Az 1. és 2. értékelési részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó vállalkozói díj – legrövidebb teljesítési határidő) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazandó módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alapján.

Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. értékelési részszerpont esetében 90 naptári napot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még rövidebb teljesítési időtartam) vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad (100 pont). A 120 naptári napnál hosszabb teljesítési időtartam megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen, figyelemmel a Kbt. 77.§ (1) bekezdésére.

Az értékelés képlete (fordított arányosítás):

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

A 3. számú értékelési részszerint szerinti értékelés:

Ajánlattevőnek – figyelemmel a 322/2015 (X.30.) Korm. rendeletre - arra kell ajánlatot tennie, hogy a kivitelezés teljesítése során az üveg, fém, papír, műanyag és fa hulladékot szelektíven fogja gyűjti-e. Amennyiben igen, úgy a maximális 100 pontot kapja, amennyiben nem úgy 1 pontot kap.

10. KIZÁRÓ OKOK KAPCSÁN MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD

A kizáró okok valamennyi rész vonatkozásában irányadóak.

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Kizáró okok igazolási módjai:

Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állását „a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontjában és a 10.§ g) pont gb) alpontjában, valamint a 17.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia:

- Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése szerint **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g), h), i), j) k) pont ka) és kc) alpontjaiban, m) valamint q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá, valamint az 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.
- A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatóak.

A kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű, jelen eljárásra vonatkozó nyilatkozatokat kell az ajánlathoz csatolni, kivéve, ha az ajánlattevő a kizáró okokat egy korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglaltak alapján nyilatkozta le.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő vagy az ajánlattevő a 321/2015 (X.30.) Korm. rend. 7.§ szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt

be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1)-(2) bekezdése szerinti előírásokra, ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1)-(2) bekezdése szerinti nyilatkozatát a kizáró okok végleges igazolásaként, ezért a kizáró okok vonatkozásában a Kbt. 69.§ (4)-(6) bekezdése szerinti felhívást nem alkalmazza.

11. ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁG

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P1) Az Ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormány rend. 1.§ és a 19.§ (1) bekezdés c) pontja alapján csatolnia kell cégszerűen aláírt nyilatkozatát a felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző 3 (három) lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya szerinti (épület-átalakítás és/vagy felújítás) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő/alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezet a P1) alkalmassági követelmény szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából (épület-átalakítás és/vagy felújítás) származó összes nettó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni.

Ha az ajánlattevő/alkalmasság igazolásához igénybe venni kívánt más szervezet a P1) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

Az előírt alkalmassági követelményeknek közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre (P1), az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely már szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint.

A Kbt. 65.§ (8) bekezdése alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmassági igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:149.§ szerint kezesként felel az ajánlatkérőt, az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kárt megtérítéséért.

A Kbt. 65.§ (11) bekezdése szerinti korlátozások érvényesek a jogutódlás esetére.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevők a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján nyilatkoznak arról, hogy megfelelnek az előírt alkalmassági követelménynek, az igazolásokat az ajánlatban nem kell benyújtani, de nem is tiltott. Abba az esetben, amennyiben az ajánlattevő a P1) pontban foglalt alkalmasságra vonatkozó

igazolását az ajánlattevő már az ajánlatában benyújtja, úgy az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolás ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolást az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el vagy felvilágosítást kér.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P1) Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő, ha a felhívás megküldésének napját közvetlenül megelőző 3 (három) lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya szerinti (épület-átalakítás és/vagy felújítás) – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele, az évek összességét tekintve, nem éri el legalább összege a nettó 81.000.000 forintot.

MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M1)

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdés a) pontja alapján be kell nyújtania az ajánlattevő által az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított 60 (hatvan) hónapban megkezdett és befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb épület átalakítására és/vagy felújítására vonatkozó, a 321/2015. (XII.23.) Korm. rendelet 23.§-a alapján alkalmazandó 22.§ (3) bekezdés szerinti módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást/igazolásokat legalább az alábbi tartalommal:

- a) ajánlattevő(a szerződést teljesítő kedvezményezett) neve;
- b) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe,
- c) a teljesítés helye,
- d) a referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya, az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal),
- e) a teljesítés megkezdésének és befejezésének (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel,
- f) nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) összege (HUF-ban),
- g) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- h) amennyiben a teljesítés közös ajánlattevőként történt, vállalkozói díjként az igazolást benyújtó ajánlattevő saját teljesítésének nettó összegét is kéri Ajánlatkérő megadni (HUF-ban),

Más gazdasági szereplővel történt közös teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (5) bekezdés értelmében: ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Befejezettnek minősül a szerződés tárgyát képező referencia munka, amelynek a megkezdésére és befejezésére (műszaki átadás-átvételére) a jelen felhívás megküldésének a napját megelőző 60 (hatvan) hónapban került sor.

A műszaki egyenértékűséggel összefüggésben az ajánlatkérő rögzíti, hogy az épülettel egyenértékűnek fogadja el az építményt is, amely építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készültségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre. Műtárggyal kapcsolatos referenciával az M1) pontja szerinti követelmény nem igazolható.

M2)

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdésének e) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:

- a) a szakember neve,
- b) annak a pozíciónak [M2)1-M2)3] a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja,
- c) nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog;

A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:

A szakember felelős műszaki vezetői jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számról és a nyilvántartó kamara nevével (a szakmai önéletrajzban is megadható) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint a szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a szakember neve, végzettsége,
- b) a szakember munkáltatójának foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen,
- c) a szakember által aláírt nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlat benyújtásának időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog.

Ajánlattevő nyertessége esetén az M2) pont szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131.§ (4) bekezdés alapján, amelynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést Ajánlatkérő.

A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40.§ és 41.§-aiban foglaltakra.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése szerint, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 21.§ (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének

pontos megjelölését is köteles elfogadni az Ajánlatkérő az alkalmasság igazolására az általa előírt dokumentumok helyett.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015 (X. 30) Korm. rend. 28.§-ban és a 36.§-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30.§-ban és a 39.§-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja az Ajánlatkérő a fenti pontokban felsorolt igazolási módok helyett.

Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65.§ (6), (7), (9) és (11) bekezdése is.

A Kbt. 65.§ (6) bekezdés alapján az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján, az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevők a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján nyilatkoznak arról, hogy megfelelnek az előírt alkalmassági követelménynek, az igazolásokat az ajánlatban nem kell benyújtani, de nem is tiltott. Abba az esetben, amennyiben az ajánlattevő az M1) és M2) pontokban foglalt alkalmasságra vonatkozó igazolását, az ajánlattevő már az ajánlatában benyújtja, úgy az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolás ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolást az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.

Alkalmassági minimumkövetelmények:

M1)

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutat be, a jelen felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 60 (hatvan) hónapban megkezdett és befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített alábbiak szerinti referenciát:

Legalább nettó 81.000.000 (nyolcvanegymillió) HUF értékben végzett (közbeszerzés tárgya szerinti (épület átalakításra és/vagy felújításra) vonatkozó referencia munkát, amely tartalmazott legalább nettó 27.000.000 (huszonhétmillió) forint értékben gépészeti munkarészt és legalább nettó 10.000.000 forint értékben villamossági munkarészt.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a referencia követelményt nem kötelező 1 (egy) szerződésből teljesíteni, de legfeljebb 3 (három) szerződésből teljesíthető.

M2)

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére valamennyi rész vonatkozásában, ha nem mutatja be az alábbi szakembereket:

M2)1

Legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pontja „Építési szakterület” MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel rendelkező szakembert,

M2)2

Legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pontja „Építménygépezési szakterület” MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel rendelkező szakembert.

M2)3

Legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pontja „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel rendelkező szakembert.

12. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:

2017. május hó 05. napja 12:00 óra

13. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYSZÍNE ÉS IDŐPONTJA:

Helyszíne:

Személyesen vagy gyorsposta vagy futár útján történő benyújtás esetén:

Esztári Ügyvédi Iroda

1118 Budapest, Kelenhegyi út 41. fszt. 1.

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 08:00-16:00 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 08:00-16:00 óráig, az ajánlattételi határidő napján 9:00-10:00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatnak a személyesen (futár útján) és a postai úton történő benyújtás esetén is be kell érkezni az ajánlattételi határidő lejártának napján - **2017. május hó 05. napja** - 12:00 óráig az Esztári Ügyvédi Iroda, 1118 Budapest, Kelenhegyi út 41. fszt. 1. szám alatti címére, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

Ajánlatkérő kéri, hogy ennek figyelembevételével döntsön ajánlattevő a postára adás időpontjáról!

14. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

15. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYSZÍNE ÉS IDŐPONTJA:

Helyszíne: Esztári Ügyvédi Iroda, 1118 Budapest, Kelenhegyi út 41. fszt. 1.

Időpontja: 2017. május hó 05. napja 12:00 óra

Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68.§ (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásának csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen.

16. A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:

Az írásbeli összegezés megküldését követő 6. napon. Amennyiben ez a nap nem munkanap, az azt követező munkanapon.

17. A RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT LEHETŐSÉGE VAGY KÍZÁRÁSA:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. **Ennek indoka**, hogy az építési beruházás egy helyszínen, egy kiviteli terv alapján valósul meg, tehát a megvalósítás nem szakaszolt. Ajánlattevő feladata az építmény átalakítása, a rendelkezésre bocsátott kiviteli terv alapján. A kiviteli tervdokumentációt nem lehetséges részekre bontani.

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

18. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATKÉRŐ ALKALMAZZA-E A KBT. 114.§ (11) BEKEZDÉSÉT:

Nem.

19. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉKRA ÉS A SZERZŐDÉSBE MEGKÖVETELT EGYÉB BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

Ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő nem ír elő.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Teljesítési biztosíték:

Ajánlatkérő a Kbt. 134.§ (2) bekezdése alapján a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő teljesítési biztosítékot köt ki. A teljesítési biztosíték hatályának a szerződés hatálya alatt folyamatosan fenn kell állnia az utolsó (rész)teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás kiállításáig, abban az esetben is, ha a vállalkozó késedelembe esik, vagy a teljesítési határidőket módosítják. A teljesítési biztosítékot a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítési biztosítékot a szerződés aláírásától számított 5 (öt) munkanapon belül nem bocsátja az ajánlatkérő rendelkezésére, úgy az ajánlatkérő elállhat a szerződéstől.

Jólteljesítési biztosíték:

A Kbt. 134.§ (3) bekezdése alapján, a szavatossági és jótállási kötelezettség nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként az ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 százalékának megfelelő jólteljesítési biztosítékot köt ki. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak kezdő napjától számítva a jótállási időszak lejártának a napjáig fenn kell állnia. A jótállási időszak kezdő napja: a sikeres műszaki átadás-átvételt követő nap.

Előleg - visszafizetési biztosíték:

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján figyelemmel a Kbt. 135.§ (8) bekezdésében foglaltakra, jogosult a szerződésben foglalt, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 (harminc) %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni. **Amennyiben nyertes ajánlattevő az előleget igénybe kívánja venni**, ajánlatkérő a biztosított előleg 5 %-át, de legfeljebb 75.000.000 forintot meghaladó része vonatkozásában **előleg-visszafizetési biztosítékot köt ki**, amelyet az előlegbekérővel egyidőben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani.

Biztosítékokra vonatkozó általános szabályok:

Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy a Kbt. 134.§ (5) bekezdése alapján a jelen pontban előírt biztosíték rendelkezésre álló összege az ajánlatkérő követelésének kielégítésével csökken, nincs az ajánlattevőnek a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettsége.

A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 134.§ (5) bekezdése alapján nyilatkoznia kell.

A biztosítékok, a nyertes ajánlattevő választása szerint figyelemmel a Kbt. 134.§ (6) bekezdésére nyújthatók

- a) óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő CIB Bank Zrt-nél vezetett 11100104-19806567-36000001 számú HUF számlájára történő befizetésével (átutalással) vagy
- b) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy
- c) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait a szerződés tervezete tartalmazza.

A szerződést megerősítő biztosítékok:

Az Ajánlatkérő a szerződésben - a teljesítés időtartamára és a jótállás időtartamára - az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat köti ki:

- a) Késedelmi kötbér
- b) Meghiúsulási kötbér
- c) Hibás teljesítési kötbér
- d) Jótállási kötelezettség

A kötbérek tekintetében figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§):

A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke az egyes, késedelemmel érintett Részteljesítésre eső tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj-rész 0,1 %-a naptári naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, az Ajánlatkérő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§):

A szerződés szerinti teljesítésnek a vállalkozó érdekkörébe eső okból történő ellehetetlenülése esetén, továbbá a nyertes ajánlattevő szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén, Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.

Hibás teljesítési kötbér:

Abban az esetben, amennyiben az egyes részteljesítésre eső teljesítés (beruházás készültségi fok) nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentációban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a Vállalkozó hibásan teljesít. Ebben az esetben a Megrendelő póthatáridő tűzésével felhívhatja a Vállalkozót a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak

megfelelő teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen leteltét követően a Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg. A hibás teljesítési kötbér alapja az adott részteljesítésre eső nettó Vállalkozói Díj - rész, a mértéke a kötbér alapjának 0,5 (fél) százaléka az elmulasztott póthatáridő minden naptári napja után. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a Szerződés teljesítése alatt 5 alkalommal kerül sor hibás teljesítési kötbér kivetésére, úgy a Megrendelő a Szerződést azonnal hatállyal felmondhatja. Megrendelő rögzíti, hogy amennyiben a hiba olyan jellegű, amely nem akadályozza a soron következő részteljesítésre eső teljesítés megkezdését, úgy a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér érvényesítésétől eltekinthet. Megrendelő rögzíti, hogy szavatossági igény és hibás teljesítési kötbér együttesen nem érvényesíthető.

Jótállási kötelezettség:

A jótállási időszak a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számítva 60 (hatvan) naptári hónap - időtartamig tart.

A szerződést megerősítő biztosítékok és szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentum, illetve annak részét képező Vállalkozási szerződés tervezet elnevezésű dokumentum tartalmazza.

20. A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL KAPCSOLATOS

Nem.

21. EGYÉB INFORMÁCIÓK

Ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania az ajánlatát. Az eljárásban kizárólag azon ajánlattevők tehetnek ajánlatot, akiknek az ajánlatkérő ajánlattételi felhívást küldött. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot.

- (a) Az ajánlatba a Kbt. 66.§ (5) bekezdése szerinti **felolvasólap** csatolandó, amely tartalmazza:
 - (i) az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint
 - (ii) azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a 9. pont szerinti értékelési szempont alapján ajánlatkérő értékkel.
- (b) Ajánlatkérő a **hiánypótlás** lehetőségét a Kbt. 71.§-ának megfelelően biztosítja. A Kbt. 71.§ (4) bekezdés alapján, hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében, az új gazdasági szereplőre tekintettel ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra.
- (c) Ajánlatkérő a Kbt. 35.§ (9) bek. szerinti **gazdálkodó szervezet alapítását (projekttársaság létrehozását)** nem írja elő és nem teszi lehetővé.
- (d) Ajánlatkérő az eljárásban a **kiegészítő tájékoztatást** a Kbt. 114.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint adja meg.
- (e) Az ajánlatot **papír alapon 1 példányban** (eredeti példány) **és** a papír alapú példánnyal mindenben megegyező **1 példányban elektronikus adathordozón** (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file formátumban, a költségvetést Excel formátumban is) az ajánlat papír alapú példányához csatolva kell benyújtani. Amennyiben az ajánlat papír alapú példánya és az elektronikus példánya között eltérés van, a papír alapú példány az irányadó. Csatolandó az ajánlathoz ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya mindenben megegyezik a papír alapú ajánlati

példánnyal.

A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:

1. az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
2. egyértelműen látható legyen, hogy a csomag, doboz sértetlen, annak lezárást követően abból semmit sem vettek ki és/vagy abba semmit sem tettek be,
3. a csomagolás, doboz külső felületén megjelölhetőek legyenek az ajánlatkérő által előírtak.

A borítékon a következőt kell feltüntetni: **"BHSE atlétika csarnokának részleges felújítása - „Az ajánlattételi határidő előtt nem szabad felbontani!”**

Az ajánlatokat roncsolásmentesen nem bonthatóan, összefűzve, oldalszámozással ellátva kell benyújtani az ajánlattételi felhívás 15. pontjában meghatározott címen. Az ajánlatba kötelező oldalszámozással ellátott tartalomjegyzéket csatolni.

Az ajánlathoz csatolni kell továbbá az árazott költségvetést is .xls formátumban.

- (f) Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: összegezés) az alábbi internetes címen tesz elérhetővé:

doksys.hu

Felhasználónév: BHSEatlétika1

Jelszó: atletika

Ajánlatkérő a közzétételről ajánlattevők részére értesítést küld. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a megküldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz. Amennyiben az ajánlattevő a felolvasólapon megadott elérhetőséget módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles Ajánlatkérőt e-mailben vagy faxon tájékoztatni.

Az ajánlat készítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az ajánlattevő viseli. A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelmes megérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

- (g) **Az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:**

- a) az ajánlatban dokumentumot aláíró gazdasági szereplő képviselője vonatkozásában cégeljárás nyilatkozatot **(közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy** a Ctv. 9.§-a szerinti, **ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta** egyszerű másolatát az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), jogosultsággal rendelkező személytől, a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példányát. **Ajánlatkérő kizárólag azon személy(ek) aláírási címpéldányát, aláírás mintáját kéri benyújtani, aki(k) az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz(nek), vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, aki(k) az ajánlatban meghatalmazottként ír(nak) alá. Az ajánlatban nevesített azon szereplők, alvállalkozók esetében szükséges aláírási címpéldány csatolása az ajánlatban, amely szereplők, alvállalkozók az ajánlatban nyilatkozatot tesznek.**

- b) az ajánlattevő vonatkozásában **folyamatban lévő cégbíróági változásbejegyzési eljárás esetén** a cégbíróáshoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. **Ajánlattevőknek nemleges tartalmú változásbejegyzési eljárásról szóló nyilatkozatot is csatolni kell.**
- (h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatának eredeti példányát az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [a Kbt. 66.§ (2) bekezdés]. Az ajánlat papír alapú eredeti példányának a nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- (i) Ajánlattevőknek a szakmai ajánlat részeként **árazott költségvetést** kell készítenie és csatolnia. Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőt, hogy az ajánlat elkészítése során **a műszaki dokumentáció részét képező .xls formátumban rendelkezésre bocsátott tételes árazatlan költségvetést használja fel!**

Ajánlatkérő kiemelten felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a szakmai ajánlatának elkészítése során az alábbiakat vegye figyelembe:

- Amennyiben az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetésben, illetve műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás szerepel, az a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és ajánlatkérő természetesen azzal műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. is elfogad. (Az említett egyenértékűségi igazolások figyelembe vételével)
- A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében a hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, átalánydíjas szerződésre tekintettel az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely **tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető**, amelynek változása a teljes ajánlati árat, vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Adott esetben Ajánlattevőknek a szakmai ajánlat részeként csatolnia kell ajánlattevő nyilatkozatát, melyben ismerteti a műszaki dokumentációban rögzített **műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) esetlegesen eltérő, de azzal egyenértékű termékek minőségét, a termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit. Az egyenértékűséget ajánlattevőknek igazolni kell.**

Ajánlattevő köteles az ajánlatában az egyenértékűséget objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

Műszaki egyenértékűség: a megajánlott terméknek ki kell elégítenie az ajánlattételi dokumentumban megfogalmazott műszaki és minőségi követelményeket, a szabványelírásokat, legalább ugyanakkora mértékben biztosítania kell a gazdaságos üzemeltetést, meg kell felelnie a tervezett helyre.

Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:

Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott termék megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos, vagy jobb a hatásfoka, azonos, vagy jobb a tervezett funkció szerinti teljesítménye, rendelkezik a szükséges minőségi dokumentációkkal, azonos vagy jobb a környezeti hatása (környezetszennyezés, környezetkímélés, stb.), méretei és színei azonosak, stb.

Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos, vagy kedvezőbb az azonos időszakra eső karbantartási költség, illetve azonos vagy hosszabb a várható élettartama, a szerviz ellátottsága azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása nem költségesebb.

- (j) Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező árazatlan költségvetést, annak minden tételét hiánytalanul beárazva az ajánlathoz csatolni. Az ajánlati költségvetésben, az egyes tételek vonatkozásában kizárólag 0-tól eltérő pozitív számot lehet megadni. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az értékelés során a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjat veszi figyelembe az értékelés során.**

Ajánlattevő rögzíti, hogy a pénzügyi és műszaki ütemtervet, valamint az organizációs tervet (a szerződés tervezet szerint: Műszaki ütemterv) kizárólag a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára kell elkészítenie, azt az ajánlatban az ajánlattevőknek nem kell csatolni.

- (k) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (4) bekezdés szerinti nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát (nemleges nyilatkozat is csatolandó).
- (l) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, amelyben a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult tagjukat. Közös ajánlattétel esetében egy ajánlattételi dokumentum átvétele elegendő.
- (m) Ajánlattevő a Kbt. 44.§ (1) bekezdés szerint az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47.§) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat az ajánlatban elkülönített módon, az ajánlat legvégén vagy külön kötetben kell elhelyezni. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 44.§ (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a Kbt. 44.§ (2)-(4) bekezdéseiben foglalt rendelkezésekre is figyelemmel jelölhetik meg ajánlatuk üzleti titkot tartalmazó részét (nemleges nyilatkozat is csatolandó!).

Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és az ajánlattételi dokumentumban a „Kbt.” rövidítés alatt a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* értendő. A felhívási dokumentumban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésre egyebekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- (n) Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 79.§-a szerint.
- (o) Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (4) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte, figyelemmel a Kbt. 69.§ (6) bekezdésének alkalmazására is.
- (p) A Kbt. 131.§ (5) bekezdése szerint az írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – amennyiben második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő megjelölésre kerül, úgy – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 (hatvan) nappal meghosszabbodik. A szerződés megkötésére ezen időszakon belül, de az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5. napot követően kerül sor.

- (q) Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra átszámításával összefüggésben a felhívási dokumentum megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- (r) Amennyiben ajánlattevő – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
- (s) Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok, dokumentumok alkalmasak. Ajánlatkérő az idegen nyelvű okiratokról, dokumentumokról felelős magyar fordítást kér benyújtani (azaz a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás), apostille hitelesítés nélkül. Felelős magyar fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek is magyar nyelven kell benyújtani az ajánlatot, annak valamennyi dokumentumával együtt.
- (t) A nyertes ajánlat szerinti alvállalkozónak és szakembernek az ajánlattevő teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138.§-ának rendelkezéseire.
- (u) Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az M2) pontban előírt szakembereknek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez kiadott mellékletben meghatározottak szerint MV-É, MV-ÉG, illetve MV-ÉV, vagy azokkal egyenértékű regisztrációt (névjegyzékbe vételt) kell biztosítani szerződéskötés időpontjáig. Amennyiben a bemutatott szakember már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel az előírt érvényes jogosultság meglétének igazolására, az ajánlathoz csatolnia kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolatát vagy a részvételi jelentkezésben meg kell adni a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számot és a nyilvántartó kamara nevét. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt feltételek teljesülését ajánlatkérő a Magyar Építész Kamara vagy a Magyar Mérnöki Kamara honlapján ellenőrzi. Amennyiben a megajánlott szakember még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, részvételi jelentkezéstevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba vétel elmaradása az részvételi jelentkezéstevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
- (v) Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidők tekintetében a közép-európai pontos idő (CET) az irányadó.
- (w) A dokumentumok benyújtásának formája: A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján - a Kbt. 66.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat kivételével - a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, ugyanakkor lehetőség van a dokumentumok eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtására is.
- (x) Ajánlatkérő 2017. május hó 3. napján 9:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart, amelynek keretében az ajánlattevők megtekinthetik az átépítésre kerülő épület helyszínét, továbbá a megvalósítandó átépítéssel kapcsolatos műszaki információk - az ajánlati felhívással együtt megküldésre került műszaki melléklettel összhangban - ismertetésre kerülnek. Találkozás helye: 1134 Budapest Dózsa György út 53.

- (y) Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen az építési munkákra vonatkozóan saját névre szóló szakmai felelősségbiztosítással (építésbiztosítással), melynek kárérték limitje legalább 10.000.000,- HUF/káresemény, és legalább 100.000.000,- HUF/biztosítási időszak. Biztosítási időszak kezdete a szerződés megkötésének időpontja, a vége a szerződés teljesítésének véghatárideje. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre és a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződés megkötéséig nem rendelkezik a kért felelősségbiztosítással, úgy ajánlatkérő azt a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének tekinti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, és amennyiben a Kbt. 69.§ (6) szerint járt el, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte
- (z) Ajánlatkérő rögzíti, hogy valamennyi rész vonatkozásában, a nettó vállalkozó díj 5 százalékának megfelelő mértékű tartalékkeret biztosít. A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a szerződés tervezete tartalmazza.
- (aa) A jelen felhívás 11) pontjában előírt pénzügyi gazdasági és műszaki és szakmai alkalmassági követelmények igazolási módjai a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban kerültek meghatározásra.
- (bb) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.
- (cc) **A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**
Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel, előre láthatólag egy tárgyalást kíván tartani, amely során a szakmai ajánlatnak a Kbt. szablyai szerint módosítható részét, valamint a megkötendő szerződés feltételeit kívánja véglegesíteni.

Ajánlatkérő az előzőekben felsorolt dokumentumokról teljes egészében egyeztetni kíván. Az ajánlattevőkkel együttesen történik a tárgyalás. Ajánlatkérő a Kbt. 101.§ (2) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

- a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) az értékelés szempontjai vagy módszere változna.

A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet mind ajánlattevő, mind pedig ajánlatkérő képviselői aláírnak.

Az összes tárgyalást követően az ajánlatkérő véglegesíti a műszaki leírás és a szerződéstervezet tartalmát, az ajánlattevőket végleges ajánlat benyújtására hívja fel, és arra tekintettel kell megtenni a végleges ajánlatot az ajánlattevőknek.

A végleges ajánlat benyújtásának, illetve a megszabott határidő elmulasztása esetén az ajánlatkérő az alapajánlatot veszi figyelembe az értékelés során. Amennyiben az alapajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezéséig

feltételeinek, úgy azt ajánlatkérő a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősíti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a végleges ajánlat bekérése előtt további tárgyalási alkalmat rendeljen el. A végleges ajánlatok bontása nyilvános. Ajánlatkérő az érvényes végleges ajánlatot benyújtó Ajánlattevők ajánlatát fogja értékelni az ajánlattételi felhívás 1) pontjában közzétett értékelési szempont alapján.

Az eljárás mielőbbi eredményes lezárása érdekében a tárgyalás, illetve az azt követő ajánlattétel során az Ajánlatkérő elvárja az Ajánlattevőtől, hogy az általa meghatározott feltételek betartásával járjanak el. A tárgyalásra hozni kell – amennyiben az eljárás korábbi iratanyagaiban nem lelhető fel – a tárgyaláson való részvételre és nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazást.

A Kbt. 87.§ (4) bekezdésének megfelelően a tárgyalások befejezését – a végleges ajánlat megtételét - követően ajánlati kötöttség jön létre.

Az első tárgyalás tervezett időpontja: 2017. május hó 10. A tárgyalás pontos időbeosztásáról és helyéről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 87.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást.

22. AZ AJÁNLTÁTELEI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:

2017. 04. 27.