



**BUDAPESTI HONVÉD SPORTEGYESÜLET  
(1134 BUDAPEST, DÓZSA GYÖRGY ÚT 53.)**

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

A

***„Karbantartási és hibaelhárítási feladatok komplex ellátása a BHSE meghatározott telephelyein - 2017-18”***

tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, Kbt. 113.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz



BUDAPEST FŐVÁROS  
XIII. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT



HONVÉDELMI  
MINISZTERIUM



EMBERI ERŐFORRÁSOK  
MINISZTERIUMA



MAGYAR OLIMPIAI  
BIZOTTSÁG



BUDAPEST FŐVÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA

SZAKOSZTÁLYAINK:

ATLÉTIKA | BIRKÓZÓ | JUDO | KAJAK-KENU | KÉZILABDA | KOSÁRLABDA | ÖTTUSA | SPORTLÓVÓ | SZABADIDŐSPORT | TORNA | ÚSZÓ | VÍVÓ | VÍZILABDA

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### A KBT. 113.§ (1) BEKEZDÉSE SZERINT INDÍTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN

1) **AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFONSZÁMA, TELEFAXSZÁM ÉS ELEKTRONIKUS LEVELEZÉSI CÍME:**

**Budapesti Honvéd Sportegyesület**

Székhely: 1134 Budapest, Dózsa György út 53.

Kapcsolattartó személy neve: Nyéki Anita

E-mail: [honved@honved.hu](mailto:honved@honved.hu)

Tel: +36 30 585 1385

Fax +36 1 329 0065

**AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ SZERVEZET NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA, E-MAIL CÍME:**

**Esztári Ügyvédi Iroda**

székhely: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 41.

Kapcsolattartó: dr. Esztári Csaba

E-mail: [esztari@ugyvediiroda.hu](mailto:esztari@ugyvediiroda.hu)

Tel: +36 20 469 6610

Fax: +36 1 209 1799

2) **A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA**

A Kbt. 113.§ (1) bekezdés szerinti eljárás. Az eljárás alkalmazásának indoka: az árubeszerzés becsült értéke – a Kbt. 17.§-ának figyelembe vételével – nem éri el a nettó 64.135.830,- Ft-ot és az eljárás nem tartozik a Kbt. 113.§ (5) bekezdésében felsoroltak közé a közösségi értékhatárt.

3) **A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA**

Az Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok közvetlen és térítésmentes hozzáférését biztosítja valamennyi az érdeklődésüket kifejező és az általa választott (együttesen: ajánlattételre felkért) ajánlattevőknek.

A közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek (vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozóknak) elektronikus úton el kell érnie az ajánlattételi határidő lejártáig.

**A teljes közbeszerzési dokumentumot térítésmentesen, elektronikus úton elérheti minden felkért ajánlattevő az alábbi internetes címen:**

[doksys.hu](http://doksys.hu)

Felhasználónév: Karbantartas2017

Jelszó: karbantartasuser1

A közbeszerzési dokumentum letöltését követően ajánlatkérő kéri, hogy ajánlattevő a letöltés tényéről - "regisztrációs adatlap" kitöltésével - tájékoztassa Ajánlatkérő nevében eljáró szervezetet az [esztari@ugyvediiroda.hu](mailto:esztari@ugyvediiroda.hu) e-mail címen, az esetleges kiegészítő tájékoztatások megküldése végett is. A letöltés tényéről szóló tájékoztatás az ajánlattétel feltétele.

Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: kiegészítő tájékoztatás, jegyzőkönyv, hiánypótlási felhívás, összegezés) elektronikus úton bocsájtja az ajánlattevők rendelkezésére, a fenti elérhetőségen.

Valamennyi dokumentum letöltésének a tényéről az ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell, a nyilatkozatot az Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet [esztari@ugyvediroda.hu](mailto:esztari@ugyvediroda.hu) e-mail címére kérjük megküldeni.

Az ajánlattételi dokumentum elérését és a "regisztrációs adatlap" megküldését követően a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változásról az Ajánlatkérőt külön e-mailben és faxon a jelen felhívás 1. pontjában megjelölt elérhetőségeken kell tájékoztatni. Az Ajánlatkérő csak ezen nyilatkozat kézhezvételét követően köteles a kapcsolattartó személyében, illetőleg adataiban bekövetkező változást figyelembe venni.

A dokumentáció átvétele esetén a dokumentációt átvevő személy átvételi elismervényt köteles kitölteni és aláírni. Az átvételi elismervényen olvashatóan fel kell tüntetni a dokumentációt átvevő elérhetőségeit (név, székhely, adószám, bankszámlaszám, cégjegyzékszám, levelezési cím, faxszám, e-mail cím, telefonszám, esetlegesen kapcsolattartó személy neve, elérhetősége).

A közbeszerzési dokumentumok másra nem ruházhatók át és nem tehetők közzé.

#### 4) **KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:**

Karbantartási, kapcsolódó üzemeltetési és hibaelhárítási feladatok ellátása a Budapesti Honvéd Sportegyesület alábbi telephelyein:

Hajógyári Sziget - Hrsz: 23796/29

Judo és Kézilabda csarnok – 1134 Budapest, Tüzér utca 56-58. Hrsz: 27950/6

Központi épületek – 1134 Budapest, Dózsa György út 53. Hrsz: 27999

Vívóterem – 1134 Budapest, Dózsa György út 55. Hrsz: 27913/1

A Budapesti Honvéd Sportegyesület szolgálattelakásai:

Budapest 1015 Hattyú utca 1. 2/3.

Budapest 1107 Üllői út 138. 1 /4.

Budapest 1101 Hungária krt. 5. 1. lh. 6/2.

Budapest 1143 Tábornok utca 18. 1 /13.

Az üzemeltetési szerződés csak a szolgáltatást biztosítja a BHSE összes telephelyén (KIVÉVE az uszoda gépészetet, uszoda kazán és vegyszer-kezelő berendezéseket, mert arra külön szakcéggel köt az ajánlatkérő szerződést. A speciális uszodagépezések és úszómesterek az ajánlatkérő alkalmazásában állnak).

A műszaki tartalom további részletezését, követelményeket a közbeszerzési dokumentumok, illetve az annak mellékletét képező műszaki leírás, valamint a szerződéstervezet tartalmazza.

CPV: 50000000-5 Javítási és karbantartási szolgáltatások

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az értékelési szempont szerinti ajánlati árak tartalmazniuk kell a kiszállási díjat és az anyagmozgatási díjat is. Ezekért külön díj, vagy költség nem számolható el.

Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján felhívja a figyelmet, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a műszaki dokumentációban, a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre,

szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás, illetve a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, minden esetben „*vagy azszal egyenértékű*”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata.

**5) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:**

Vállalkozási szerződés komplex karbantartási és hibaelhárítási feladatok ellátása tárgyában

**6) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:**

A szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba és 2018. június hó 30. napjáig hatályában fennmarad. A szerződéskötésre a Kbt. 131.§ (6) rendelkezéseinek figyelembevételével kerül sor. Amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, a szerződéskötés időpontja az ezt követő első munkanap. A szerződéskötés helye: ajánlatkérő székhelye.

**7) A TELJESÍTÉS HELYE:**

A Budapesti Honvéd Sportegyesület alábbi telephelyei:

Hajógyári Sziget - Hrsz: 23796/29

Judo és Kézilabda csarnok – 1134 Budapest, Tüzér utca 56-58. Hrsz: 27950/6

Központi épületek – 1134 Budapest, Dózsa György út 53. Hrsz: 27999

Vívóterem – 1134 Budapest, Dózsa György út 55. Hrsz: 27913/1

A Budapesti Honvéd Sportegyesület szolgálati lakásai:

Budapest 1015 Hattyú utca 1. 2/3.

Budapest 1107 Üllői út 138. 1 /4.

Budapest 1101 Hungária krt. 5. 1. lh. 6/2.

Budapest 1143 Tábormok utca 18. 1 /13.

NUTS-kód: HU 101

**8) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések valutaneme forint (HUF).

Ajánlatkérő előleget nem fizet. A nyertes ajánlattevő a havi nettó karbantartási átalánydíjról, havonta, utólag minden hónap 5. munkanapjáig 1 (egy) darab számla kiállítására jogosult. A rendkívüli hibaelhárítási díjról – annak megrendelése esetén – a Vállalkozó külön számlát köteles kiállítani, a teljesítést követő 5. munkanapig.

Az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* („Ptk.”) 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a nyertes ajánlattevő fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, illetőleg a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetekben a nyertes ajánlattevő teljesítésétől számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg.

A Kbt. 135.§ (1) bekezdés alapján az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Ajánlattevő teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény („Art.”) 36/A.§-a hatálya alá esik. A késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155.§-a az irányadó.

## 9) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott az ajánlatokat a „**legjobb ár-érték arány**” bírálati szempontja szerint értékeli [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja].

Bírálati részszerpont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó, HUF)	90
2. Késedelmi kötbér (min. 0,5 %/nap - max. 5 %/nap)	10

Adható pontszám alsó és felső határa 1-100.

### Az 1. számú értékelési részszerpont szerinti értékelés:

Az 1. értékelési részszerpont esetében a szerpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó vállalkozói díj) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazandó módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alapján.

#### **Az értékelés képlete (fordított arányosítás):**

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

Ajánlattevőnek az árat ÁFA (általános forgalmi adó) nélkül magyar forintban kell megadnia és tartalmaznia kell a jelen felhívás 8. pontjában foglaltakat.

Az ajánlattevő a megadott ajánlati áron kívül egyéb költség érvényesítésére nem jogosult.

### Az 2. számú értékelési részszerpont szerinti értékelés:

A 2. bírálati részszerpont esetében a legkedvezőbb (a legmagasabb késedelmi kötbérösszeget) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenest arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alapján.

#### **Az értékelés képlete (egyenest arányosítás):**

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legmagasabb érték)

A <sup>vizsgált</sup>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.  
A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

Ajánlatkérő felhívja T. ajánlattevők figyelmét, hogy a kötbér esetében a napi 5 (öt) %-ot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, amelyre egyaránt 100 pontot ad. Ajánlatkérő felhívja T. ajánlattevők figyelmét arra, hogy a kötbér esetében a 0,5 (fél) %-nál alacsonyabb mértékű kötbér megajánlása esetében az ajánlat érvénytelen.

## 10) **KIZÁRÓ OKOK KAPCSÁN MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD**

**A kizáró okok valamennyi rész vonatkozásában irányadóak.**

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g), h), i), j) k) m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Kizáró okok igazolási módjai:

Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állását „a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontjában és a 10.§ g) pont gb) alpontjában, valamint a 17.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia:

- Ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (4) bekezdés és ezzel összefüggésben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése szerint **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g), h), i), j) k) pont ka) alpontjában, m) valamint q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá, valamint az 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.
- Ajánlattevőnek a Kbt. 67.§ (4) bekezdése alapján figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1) és (2) bekezdésére is, az ajánlatában nyilatkoznia kell arra vonatkozólag, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g), h), i), j) k) és m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és kapacitást biztosító szervezetet.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatóak.

A kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű, jelen eljárásra vonatkozó nyilatkozatokat kell az ajánlathoz csatolni, kivéve, ha az ajánlattevő a kizáró okokat egy korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglaltak alapján nyilatkozza le.

**Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó**, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 321/2015 (X.30.) Korm. rend. 7.§ szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

## 11) **ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK**

**GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁG**

*Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

**Ajánlattevő az ajánlatában a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Abban az esetben, amennyiben a gazdasági szereplő az alkalmasságra vonatkozó igazolásokat, már az ajánlatban benyújtotta, azt ajánlatkérő úgy tekinti, mintha a Kbt. 69.§ (4)-(6) bekezdései szerinti felhívására nyújtotta volna be, így hiánypótlást rendel el és/vagy felvilágosítást kér.**

**P1)** Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Kormány rend. 1.§ és a 19.§ (1) bekezdés a) pontja az ajánlatkérő Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívására csatolnia kell ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyi intézményének a felhívás megküldését követően kiállított nyilatkozatát az alábbi tartalommal:

- a pénzügyi intézmény(ek) által vezetett valamennyi pénzforgalmi számla száma,
- a pénzforgalmi számlaszám(ok) megnyitásának időpontja,
- ajánlattevő bármely pénzforgalmi számláján volt-e a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2.§ 25. pontja szerinti, 30 (harminc) napot meghaladó sorba állítás a felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 1 (egy) év [12 (tizenkettő) hónap] során,

attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

*Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):*

**P1)** Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevők) a szerződés teljesítésére, ha a számlavezető pénzügyintézet(ei)től származó nyilatkozat szerint a cégkivonatban szereplő pénzforgalmi számlája(i) kapcsán a felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 1 (egy) évben - 12 (tizenkettő) hónapban - 30 (harminc) napot meghaladó sorban állás fordult elő (a 2009. évi LXXXV. Törvény 2.§ 25. Pontja szerint).

## MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG

<b>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b>	
<p>Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:</p> <p><b>Ajánlattevő a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Abban az esetben, amennyiben a gazdasági szereplő az alkalmasságra vonatkozó igazolásokat, már az ajánlatban benyújtotta, azt ajánlatkérő úgy tekinti, mintha a Kbt. 69.§ (4)-(6) bekezdései szerinti felhívására nyújtotta volna be, így hiánypótlást rendel el és/vagy felvilágosítást kér</b></p> <p><b>M1)</b> Az Ajánlatkérő Kbt. 69.§ szerinti felhívására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• a szakember neve,</li></ul>	<p>Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) (adott esetben):</p> <p><b>M1)</b> Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutatja be az alábbi szakembereket: Nem rendelkezik legalább 1 fő kőműves, 2 fő festő, 1 fő hidegburkoló, 2 fő villanyszerelő, 2 fő víz-gáz, fűtész szerelő és 1 fő légtechnikai, 1 fő kazán gépész vagy kazán kezelő, 1 fő kertész</p>

<ul style="list-style-type: none"><li>• annak a pozíciónak a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja,</li><li>• nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog;</li></ul> <p>A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá: A szakember végzettségét igazoló dokumentum másolatát vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint a szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• a szakember neve, végzettsége,</li><li>• a szakember munkáltatójának foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen,</li><li>• a szakember által aláírt nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégését bármilyen szempontból akadályozná.</li></ul> <p>Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.</p> <p>Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.</p> <p>A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján, az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65.§ (8) bekezdésben foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p>	<p>szakképesítéssel rendelkező szakemberrel, tovább 1 fő létesítménygazdálkodási szakirányú felsőfokú végzettséggel, 1 fő Felsőfokú energetikus képesítésű, továbbá 1 fő egyéb műszaki felsőfokú képesítésű szakemberrel.</p>
--	---



**12) AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

**2017. július hó 14. napja 10:00 óra**

**13) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYSZÍNE ÉS IDŐPONTJA:**

**Helyszíne:**

Személyesen vagy gyorsposta vagy futár útján történő benyújtás esetén: Esztári Ügyvédi Iroda, 1118 Budapest, Kelenhegyi út 41. fszt. 1. sz., kapcsolattartó: dr. Esztári Csaba

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 10:00-14:00 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 10:00-12:00 óráig, az ajánlattételi határidő napján 9:00-10:00 óráig lehet benyújtani.

Az ajánlatnak a személyesen (futár útján) és a postai úton történő benyújtás esetén is be kell érkezni az ajánlattételi határidő lejártának napján - **2017. július hó 14. napja 10:00 óráig a 1118 Budapest, Kelenhegyi út 41. fszt. 1. sz. iroda címre**, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

**Ajánlatkérő kéri, hogy ennek figyelembevételével döntsön ajánlattevő a postára adás időpontjáról!**

**14) AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:**

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

**15) AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYSZÍNE ÉS IDŐPONTJA:**

**Helyszíne: Esztári Ügyvédi Iroda, 1118 Budapest, Kelenhegyi út 41. - tárgyaló.**

**Időpontja: 2017. július hó 14. napja 10:00 óra**

**Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A Kbt. 68.§ (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásának csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen.

**16) A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Az írásbeli összegezés megküldését követő 11. napon. Amennyiben ez a nap nem munkanap, az azt követő munkanapon.

**17) A RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT LEHETŐSÉGE VAGY KIZÁRÁSA:**

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja, figyelemmel arra, hogy a beszerzésre kerülő áru és a kapcsolódó szolgáltatás teljesítése egy egységet képez, ezért gazdasági ésszerűségből nem tudja az ajánlatkérő részekre bontani.

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

18) **ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATKÉRŐ ALKALMAZZA-E A KBT. 114.§ (11) BEKEZDÉSÉT:**

Nem.

19) **AJÁNLATI BIZTOSÍTÉKRA ÉS A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT EGYÉB BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:**

Ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő nem ír elő.

**A szerződést megerősítő biztosítékok:**

***Késedelmi kötbér:*** A szerződés szerinti szolgáltatásoknak az előírt teljesítési határidőhöz képest késedelmes teljesítése esetén a nyertes ajánlattevő késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 (fél) százaléka minden késedelemmel érintett naptári napra, de összesen legfeljebb a nettó szerződéses ellenérték 15 (tizenöt) százaléka. Ajánlatkérő a kötbérmaximum elérését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

Abban az esetben, amennyiben a teljesítés nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a nyertes ajánlattevő hibásan teljesít. Ebben az esetben az Ajánlatkérő póthatáridő tűzésével felhívja a nyertes ajánlattevőt a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. A póthatáridőre vonatkozóan az Ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg a késedelmi kötbérre a jelen felhívásban foglalt szabályok szerint.

***Meghiúsulási kötbér:*** A szerződés teljesítésének nyertes ajánlattevő felelősségi körébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 15 (tizenöt) százaléka. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a nyertes ajánlattevő köteles külön nyilatkozatban is elismerni az Ajánlatkérő követelését. Amennyiben a nyertes ajánlattevő a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Ajánlatkérő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő kárt, költséget, elmaradt hasznot.

A szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait a közbeszerzési dokumentum, illetve annak részét képező Adásvételi szerződés tervezet elnevezésű dokumentum tartalmazza.

20) **A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL KAPCSOLATOS**

Nem.

21) **EGYÉB INFORMÁCIÓK**

(a) Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania az ajánlatát. Az eljárásban kizárólag azon ajánlattevők tehetnek ajánlatot, akiknek

az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást.

- (b) Az ajánlatba a Kbt. 66.§ (5) bekezdése szerinti **felolvasólap** csatolandó, amely tartalmazza:
- (i) az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét,
  - (ii) lakóhelyét), valamint
  - (iii) azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a 9. pont szerinti értékelési szempont alapján ajánlatkérő értékkel.
- (c) Ajánlatkérő a **hiánypótlás** lehetőségét a Kbt. 71. §-ának megfelelően biztosítja. A Kbt. 71.§ (4) bekezdés alapján, hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében, az új gazdasági szereplőre tekintettel ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra.
- (d) Ajánlatkérő a Kbt. 35.§ (9) bek. szerinti **gazdálkodó szervezet alapítását (projekttársaság létrehozását)** nem írja elő és nem teszi lehetővé.
- (e) Ajánlatkérő az eljárásban a **kiegészítő tájékoztatást** a Kbt. 56.§-ában és 114.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint adja meg és a szerint biztosítja.
- (f) Az ajánlatot **papír alapon 1 példányban** (eredeti példány) **és** a papír alapú példánnyal mindenben megegyező **1 példányban elektronikus adathordozón** (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file formátumban) az ajánlat papír alapú példányához csatolva kell benyújtani. Amennyiben az ajánlat papír alapú példánya és az elektronikus példánya között eltérés van, a papír alapú példány az irányadó. Csatolandó az ajánlathoz ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya mindenben megegyezik a papír alapú ajánlati példánnyal.

A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:

1. az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
2. egyértelműen látható legyen, hogy a csomag, doboz sértetlen, annak lezárását követően abból semmit sem vettek ki és/vagy abba semmit sem tettek be,
3. a csomagolás, doboz külső felületén megjelölhetőek legyenek az ajánlatkérő által előírtak.

A borítékon a következőt kell feltüntetni: **AJÁNLAT – Karbantartási és hibaelhárítási feladatok komplex ellátása a BHSE meghatározott telephelyein - 2017-18” illetve „Ajánlattételi határidő lejártáig felbontani tilos!”**

Az ajánlatokat roncsolás mentesen nem bonthatóan, összefűzve, oldalszámozással ellátva kell benyújtani az ajánlattételi felhívás 15. pontjában meghatározott címen. Az ajánlatba kötelező oldalszámozással ellátott tartalomjegyzéket csatolni.

- (g) Ajánlatkérő valamennyi értesítést (így különösen: összegezés) az alábbi internetes címen tesz elérhetővé:

[doksys.hu](http://doksys.hu)

Felhasználónév: Karbantartas2017

Jelszó: karbantartasuser1

Ajánlatkérő a közzétételről ajánlattevők részére értesítést küld. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy kapcsolattartási adataikat szíveskedjenek a felolvasólapon úgy megadni, hogy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a megküldött értesítések a címzett

oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz. Amennyiben az ajánlattevő a felolvasólapon megadott elérhetőséget módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles Ajánlatkérőt e-mailben vagy faxon tájékoztatni.

Az ajánlat készítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az ajánlattevő viseli. A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelmes megérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

(h) **Az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:**

- a) az ajánlatban dokumentumot aláíró (nyilatkozattevő) gazdasági szereplő vonatkozásában cégálírási nyilatkozatot **(közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy** a Ctv. 9.§-a szerinti, **ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta** egyszerű másolatát az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), jogosultsággal rendelkező személytől, a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példányát. **Ajánlatkérő kizárólag azon személy(ek) aláírási címpéldányát, aláírás mintáját kéri benyújtani, aki(k) az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz(nek), vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, aki(k) az ajánlatban meghatalmazottként ír(nak) alá. Az ajánlatban nevesített azon szereplők, alvállalkozók esetében szükséges aláírási címpéldány csatolása az ajánlatban, amely szereplők, alvállalkozók az ajánlatban nyilatkozatot tesznek.**
- b) az ajánlattevő vonatkozásában **folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén** a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. **Ajánlattevőnek nemleges tartalmú változásbejegyzési eljárásról szóló nyilatkozatot is csatolni kell.**
- (i) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatának eredeti példányát az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [a Kbt. 66.§ (2) bekezdés]. Az ajánlat papír alapú eredeti példányának a nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.
- (j) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (4) bekezdés szerinti nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát (nemleges nyilatkozat is csatolandó).
- (k) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, amelyben a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult tagjukat. Közös ajánlattétel esetében egy ajánlattételi dokumentum átvétele elegendő.
- (l) Ajánlattevő a Kbt. 44.§ (1) bekezdés szerint az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47.§) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat az ajánlatban elkülönített módon, az ajánlat legvégén vagy külön kötetben kell elhelyezni. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők

figyelmét, hogy a Kbt. 44.§ (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a Kbt. 44.§ (2)-(4) bekezdéseiben foglalt rendelkezésekre is figyelemmel jelölhetik meg ajánlatuk üzleti titkot tartalmazó részét (nemleges nyilatkozat is csatolandó!).

Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és az ajánlattételi dokumentumban a „Kbt.” rövidítés alatt a *közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény* értendő. A felhívási dokumentumban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésre egyebekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- (m) Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 79.§-a szerint.
- (n) *Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (4) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépeése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.*
- (o) A Kbt. 131.§ (5) bekezdése szerint az írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – amennyiben második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő megjelölésre kerül, úgy – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 30 (harminc) nappal meghosszabbodik. A szerződés megkötésére ezen időszakon belül, de az írásbeli összegezés megküldése napját követő 10. napot követően kerül sor.
- (p) Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra átszámításával összefüggésben a felhívási dokumentum megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- (q) Amennyiben ajánlattevő – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
- (r) Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok, dokumentumok alkalmasak. Ajánlatkérő az idegen nyelvű okiratokról, dokumentumokról felelős magyar fordítást kér benyújtani (azaz a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás), apostille hitelesítés nélkül. Felelős magyar fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek is magyar nyelven kell benyújtani az ajánlatot, annak valamennyi dokumentumával együtt.
- (s) A nyertes ajánlat szerinti alvállalkozónak és szakembernek az ajánlattevő teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138.§-ának rendelkezéseire.
- (t) Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidők tekintetében a közép-európai pontos idő (CET) az irányadó.
- (u) A dokumentumok benyújtásának formája: A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján - a Kbt. 66.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat kivételével - a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, ugyanakkor lehetőség van a dokumentumok eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtására is.

**Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okok fenn nem állását és alkalmasságukat az ajánlat benyújtásával egyidejűleg ajánlattevők cégszerű nyilatkozattal, vagy a korábbi közbeszerzési eljárásban benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentummal igazolhatják. Ajánlatkérő az ajánlatok megfelelőségének vizsgálatát követően a Kbt. 69.§-a alapján jár el.**

- (v) A jelen felhívás 11) pontjában előírt gazdasági és pénzügyi (P1), valamint műszaki és szakmai (M1) alkalmassági követelmények igazolási módjai a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban kerültek meghatározásra.

**22) AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:**

**2017. 07.04.**